

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:
PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO”

ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO :
Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ/ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
483/3, obr. Otrębusy

INWESTOR:
Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2
05-805 Otrębusy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LAB Monika Rodziewicz
ul. Wiślana 17,
05-420 Józefów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	projektanta spec. uprawnień numer uprawnień	arch. Łukasz Wyczółkowski architektura MA/049/13	MAJ 2024 r.	
Drogi	projektant spec. numer uprawnień	mgr inż. Mariusz Majewski drogi KUP/0116/POOD/13	MAJ 2024 r.	
Instalacje elektryczne	projektanta spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Rafał Szarek instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0165/POOE/08	MAJ 2024 r.	
Instalacje sanitarne	projektanta spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tomasz Pirzański instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych MAP/0237/PWOS/12	MAJ 2024 r.	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.1. Lokalizacja	3
1.2. Stan prawny terenu inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
2.1. Stan istniejący zagospodarowania	3
2.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.5.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	4
3.5.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	4
3.5.2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa	4
3.5.3. Instalacja do zewnętrznego gaszenia pożaru	5
3.5.4. Instalacje zewnętrzne elektroenergetyczne	5
3.5.5. Instalacja gazowa	6
3.5.1. Instalacja wentylacji komory technicznej	6
3.6. Ukształtowanie terenu	6
3.6.1. Ukształtowanie terenu	6
3.6.2. Roboty ziemne	6
4. Zestawieni powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	6
4.1. Powierzchnia działki	6
5. Informacje i dane o terenie	6
5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane	6
5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	7
5.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
9. Dokumenty projektantów	10
10. Spis rysunków	11
11. Spis załączników	11

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonanie projektu budowlanego będącego podstawą realizacji zadania: „PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO”

Zakres inwestycji będącej przedmiotem opracowania do zgłoszenia wykonania prac budowlanych oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu literami A-H.

1.1. Lokalizacja

Teren objęty pracami znajduje się w Otrębusach, przy ul. Świerkowej 2 i zajmuje część działki o nr ew. 483/3, obr. Otrębusy.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji

Teren inwestycji: fragment działki o nr ew.: 483/3 z obrębem Otrębusy jest własnością Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1. Stan istniejący zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem to część istniejącego parkingu i obszarów zielonych w tym istniejąca niecka fontanny.

2.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Obiekty przeznaczone do rozbiórki to istniejąca niecka fontanny (ok. 188 m²) oraz podziemna komora techniczna (ok. 1,5 m²).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje wykonanie utwardzeń w obrębie strefy parkingowej oraz przebudowę niecki fontanny polegającą na zmianie geometrii oraz modernizacji układu wodotrysków oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w tym komory technicznej będącej integralnym elementem funkcjonowania fontanny. W ramach zadania projektuje się również stację ładowania pojazdów oraz przesunięcie latarni oświetleniowych i masztów flagowych.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Niecka fontanny

Projektowana niecka żelbetowa grubości 30 cm zbrojona krzyżowo, ściany pionowe o grubości 25 cm zbrojone krzyżowo. Połączenia ścian pionowych z płytą denną wykonane jako szczelne. Elementy niecki zbrojone prętami klasy AIIIIN, beton C30/37 (B37).

Projektowana ściana oporowa żelbetowa o grubości 25 cm. Pod ścianą należy wykonać podkład z chudego betonu o grubości 24 cm. Elementy ściany zbrojone prętami klasy AIIIIN, beton C30/37 (B37).

3.1.2 Komora techniczna

Projektowana komora żelbetowa cała jest zagłębiona w ziemi. Elementy komory tj. ściany, płyta denna, płyta wierzchnia zaprojektowane o grubości 25 cm zbrojone krzyżowo. Do komory zostało przewidziane wejście przez właz o średnicy 80 cm. Przerwy technologiczne wykonywane jako szczelne połączenia. Elementy komory zbrojone prętami klasy AIIIIN, beton C30/37 (B37). Prace ziemne przy wykonywaniu komory należy prowadzić w zabezpieczonym wykopie. Przejścia instalacji przez przegrody komory należy wykonać jako szczelne.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach prac remontowych nie przewiduje się odprowadzania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna obiektu z istniejącej ulicy Malinowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach prac remontowych nie przewiduje się ingerencji w istniejący dostęp do drogi publicznej. Teren opracowania zlokalizowany jest pomiędzy ul. Malinową a ul. Świerkową. Zjazd do posesji i dostęp do terenu objętego opracowaniem jest zapewniony od ul. Malinowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

W ramach prac remontowych nie przewiduje się budowy nowych oraz ingerencji w istniejące instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej.

3.5.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

W ramach prac remontowych nie przewiduje się nowych przyłączy sanitarnych. Parametry istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej nie ulegają zmianie. Zarządcą instalacji wodno-kanalizacyjnych na terenie inwestycji jest Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego.

W ramach prac przewiduje się wykonanie kanalizacji ciśnieniowej odprowadzającej wodę technologiczną z projektowanej podziemnej komory technicznej. Rurociąg ciśnieniowy o średnicy Dz63mm wykonać z rury PE100, SDR17, PN10 łączony elektrooporowo. Trasa rurociągu kanalizacji ciśnieniowej będzie przebiegała od projektowanej podziemnej komory technicznej do istniejącej studni kanalizacyjnej. Przebieg trasy pokazano na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektowanego zagospodarowania terenu. W podziemnej komorze technicznej należy zamontować pompę do ścieków z własnym sterowaniem pływakowym wraz z zaworem zwrotnym kulowym DN50 i zaworem odcinającym DN50. Do doboru pompy przyjęto ilość ścieków z płukania filtra piaskowego w ilości 9m³/h.

Parametry pompy:

- pompa do ścieków z własnym sterowaniem pływakowym
- zasilanie 230V
- wydajność 9m³/h
- wysokość podnoszenia 7 mH₂O
- moc 550W

W ramach prac przewiduje się wykonanie kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej wodę technologiczną z projektowanej niecki fontanny. Rurociąg grawitacyjny o średnicy Dz110mm wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U, SN8 łączonych na uszczelkę. Trasa rurociągu kanalizacji grawitacyjnej będzie przebiegała od projektowanej niecki fontanny do istniejącej studni kanalizacyjnej. Przebieg trasy pokazano na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektowanego zagospodarowania terenu.

3.5.2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

W ramach prac remontowych nie przewiduje się nowych przyłączy sanitarnych. Parametry istniejącej instalacji wodociągowej nie ulegają zmianie. Zarządcą instalacji wodno-kanalizacyjnych na terenie inwestycji jest Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Stygieńskiego.

W ramach prac przewiduje się wykorzystanie istniejącej rury wodnej PE Dz32mm doprowadzonej z budynku „Mazowsza”. W ramach prac należy wykonać przedłużenie istniejącej rury wodnej do projektowanej podziemnej komory technicznej. Rurociąg wodny o średnicy Dz32mm wykonać z rury PE100, SDR17, PN10 łączony elektrooporowo. Dalsze prowadzenie przewodu w gruncie, przy zachowaniu minimalnego przykrycia przewodu, uwzględniającego strefę przemarzania gruntu. Nad przewodem należy układać taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą na wysokości ok. 30cm nad przewodem. Przebieg trasy pokazano na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektowanego zagospodarowania terenu. W projektowanej podziemnej komorze technicznej należy zamontować zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowy EA. Do doboru wodomierza przyjęto pobór wody na potrzeby uzupełniania wody w niecce fontanny w ilości 1.1 dm³/s. Dobrano wodomierz wielostrumieniowy skrzydełkowy o przepływie 6,3 m³/h.

Na zestaw składa się:

- kształtka przejściowa PE/stal Dz32x2.0/DN25
- zawór odcinający DN25
- wodomierz wielostrumieniowy DN25
- zawór odcinający DN25
- filtr skośny DN25
- zawór zwrotny antyskażeniowy EA DN25

- zawór odcinający DN25

3.5.3. Instalacja do zewnętrznego gaszenia pożaru

W ramach prac remontowych nie przewiduje się budowy nowych oraz ingerencji w istniejące instalacje do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3.5.4. Instalacje zewnętrzne elektroenergetyczne

W ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z ustaleniami z Inwestorem oraz zasadami wiedzy technicznej projektuje się:

1. Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV dla zasilania pojazdów elektrycznych
 - Z istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (własność Inwestora) wybudować odcinek przyłącza kablowego nN 0,4kV typu YAKXS 4x70SE dł. 9m/17 w osłonie rury ochronnej typu DVR-110 dł. 9m zasilającego dwustanowiskową stację ładowania pojazdów EV o wymiarach 850x2050mm zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej SN/nN, zgodnie z PZT.
 - W istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN projektuje się montaż zabezpieczenia obwodu kablowego w postaci łącznika nN 0,4kV gr.00.
 - Obsługę stacji ładowania pojazdów EV zapewnia Inwestor we własnym zakresie.

UWAGA.

Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV odbywa się w ramach aktualnie dostępnej mocy przyłączeniowej (fragment sieci wewnętrznej Inwestora) bez konieczności wydawania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

2. Przebudowa istniejących zewnętrznych rozdzielnic elektrycznych ze względu na zły stan technicznych
 - Wymiana istniejących zewnętrznych rozdzielnic elektrycznych stanowiących zaplecze dla zasilania w energię elektryczną imprez plenerowych oraz urządzeń przenośnych na złącza kablowe typu ZK o stopniu ochrony min. IP44 z wyposażeniem zgodnym ze stanem aktualnym.
 - Zmiana lokalizacji projektowanych złącz kablowych oznaczonych na PZT jako złącza nr 1 i 2,
 - Wymiana kabla nN 0,4kV do złącza kablowego typu ZK nr 2 na YKY 5x10 mm² dł. 26m/29m w osłonie rury ochronnej typu DVR-50 dł. 26m,
 - Połączenie istniejącego kabla nN 0,4kV relacji złącze ZK nr 2 i złącze ZK nr 3 przy wykorzystaniu nowego odcinka kabla nN typu YKY 5x10 mm² dł. 7m/10m oraz zestawu montażowego SMH-5 1,5-10 0,6/1kV
3. Przebudowa istniejącej kablowej sieci oświetlenia terenu
 - Istniejące latarnie oświetleniowe typu SAL kolidujące z projektowaną rozbudową parkingu podlegają przestawieniu w nową lokalizację, w miejsca wskazane na PZT.
 - Ze względu na zmianę lokalizacji kolidujących latarni wydłużeniu podlegają istniejące kable energetyczne typu YKYżo 5x16 mm² w zakresie:
 - proj. odcinek kabla YKYżo 5x16 mm² dł. 2x3m + zestaw montażowy 2x SMH-5 1,5-16 0,6/1kV,
 - proj. odcinek kabla YKYżo 5x16 mm² dł. 5m + zestaw montażowy SMH-5 1,5-16 0,6/1kV
 - Istniejące zewnętrzne oprawy oświetleniowe pozostają bez zmian,
4. Przebudowa istniejącego przyłącza kablowego nN zasilającego maszynownię fontanny
 - Ze względu na zmianę lokalizacji maszynowni przebudowywanej fontanny należy istniejący odcinek kabla nN typu YKY 5x4 mm² odkopać i wprowadzić do wewnątrz maszynowni, w wyznaczone, suche pomieszczenie przeznaczone dla obsługi.
 - Istniejąca rozdzielnia elektryczna dedykowana dla zabezpieczenia obwodów nN fontanny podlega wymianie na rozdzielnię natynkową o stopniu ochrony IP65 z wyposażeniem dobranym do technologii fontanny.
5. Montaż rur ochronnych w istniejących drożnych kanałach technologicznych
 - Między istniejącymi studniami telekomunikacyjnymi, z zachowaniem istniejących tras kablowych, należy ułożyć rury ochronne typu DVR-110 dla zabezpieczenia przyszłych potrzeb technologicznych Inwestora.
6. Dodatkowy środek ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
7. Ochronę od przepięć atmosferycznych

3.5.5. Instalacja gazowa

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się instalacji gazowej w ramach realizowanej inwestycji.

3.5.1. Instalacja wentylacji komory technicznej

W ramach prac przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji podziemnej komory technicznej. Rurociągi wentylacyjne o średnicach Dz110mm wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U, SN8 łączonych na uszczelkę. Trasa rurociągów wentylacyjnych będzie przebiegała od projektowanej podziemnej komory technicznej do projektowanej zieleni, w której ukryte będą kominki wentylacyjne. Przebieg trasy pokazano na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektowanego zagospodarowania terenu.. Stosować typowe kominki wentylacyjne z PVC-U. Kominki wentylacyjne wynieść ponad teren 50cm. W podziemnej komorze technicznej zamontować wentylator wyrzutowy o wydajności 250m³/h i mocy 28W. Załączanie wentylatora poprzez regulator prędkości obrotowej.

3.6. Ukształtowanie terenu

3.6.1. Ukształtowanie terenu

Istniejący teren inwestycji jest ukształtowany z niewielkim spadkiem w kierunku zachodniej granicy działki. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu stwierdza się kolizję z istniejącą zielenią – 3 drzewa zostały wskazane do wycinki. Pozostałe drzewa należy zabezpieczyć na czas trwania budowy zgodnie z wytycznymi gospodarki zieleni istniejącej – załącznik nr 1 do projektu zagospodarowania terenu.

W ramach nasadzeń kompensacyjny projektuje się 4 drzewa oraz grupy krzewów i bylin ozdobnych o łącznej powierzchni 231,9 m².

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie utwardzeń terenu o nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt ażurowych w rejonie przebudowywanej fontanny oraz po wschodniej i zachodniej stronie istniejącego utwardzonego placu. W części południowej projektuje się wykonanie utwardzenia terenu w postaci odcinka dojazdu do pasa drogowego ulicy Świerkowej. Ukształtowanie wysokościowe projektowanych utwardzeń terenu planuje się dostosować do istniejącego ukształtowania terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu.

3.6.2. Roboty ziemne

Prace ziemne prowadzone w zakresie układania Wewnętrznej Linii Zasilającej prowadzić zgodnie z wytycznymi rozdziału 3.5.4. niniejszego opracowania. Prace ziemne w zakresie budowy komory technicznej podziemnej prowadzić zgodnie z wytycznymi rozdziału 3.1.2. niniejszego opracowania.

4. Zestawieni powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

4.1. Powierzchnia działki

Granice terenu inwestycji (objętej zgłoszeniem), oznaczone literami A-H przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:250.

- **POWIERZCHNIA DZIAŁKI A-F OBJĘTEJ ZGŁOSZENIEM - 4879,6 m²**

5. Informacje i dane o terenie

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane

Planowana Inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska, obowiązuje powszechny nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków. Teren objęty opracowaniem leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Powierzchnia objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie kwalifikuje zadania inwestycyjnego do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują, a także nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku w postaci zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości spowodowanych przez wibracje, hałas, czy zakłócenia elektryczne. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska 9Dz.U. Nr 62 z 2001 r. poz.627 z późniejszymi zmianami oraz Dz.U.Nr 257 z 2004r. poz.2573)

W trakcie prac budowlanych przedmiotem szczególnej troski będą ochrona gleby a przekształcenie elementów przyrodniczych zostanie ograniczone do niezbędnego zakresu. Nadmiar mas ziemnych zostanie usunięty przez firmę specjalistyczną poza teren inwestycji.

W lokalizacji przedsięwzięcia i otoczeniu objętym oddziaływaniem nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub leśne,
- strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary Natura 2000,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia (obliczenia wykazały brak możliwości przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska),
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedstawione rozwiązania techniczne są znane i powszechnie stosowane w budownictwie. Zastosowane materiały i sposób ich montażu w zakresie infrastruktury sanitarnej, konstrukcji nie stanowią rozwiązań skomplikowanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
483/3	1. Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2. Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	DOTYCZY [tak/nie]	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA [przepis prawa na podstawie którego określono zasięg oddziaływania]
USYTUOWANIE	NIE DOTYCZY	Budynki nie są przedmiotem opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejące budynki.	[1] - §12 odległości budynków od granic działek, [1] - §19, 20 odległości miejsc postojowych od budynków i granic działek, [1] - §23 odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych od budynków i granic działek, [1] - §271, §273 odległości między budynkami
ZACIENIANIE	NIE DOTYCZY	Budynki nie są przedmiotem opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejące budynki.	[1] - §60 oświetlenie i nasłonecznienie.
PRZESŁANIANIE	NIE DOTYCZY	Budynki nie są przedmiotem opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejące budynki.	[1] - §13 przesłanianie
EMISJE			
Hałasu	NIE	Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego w zakresie hałasu mieści się całkowicie na terenie inwestycji. Na zewnątrz budynków projektowanych nie planuje się urządzeń emitujących hałas powyżej wartości normowych.	[3] – całość.
Zanieczyszczenia powietrza	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia powietrza mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje zanieczyszczeń powietrza.
Zanieczyszczenia wody	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia wody mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[2] - §17, wprowadzenie wód opadowych z nawierzchni do gruntu.
Promieniowania elektromagnetycznego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania elektromagnetycznego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania elektromagnetycznego.
Promieniowania jonizującego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania jonizującego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania jonizującego.
INNE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie innym niż wymienione powyżej mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Nie występują inne rodzaje oddziaływania inwestycji.

W powyższej tabeli przed każdym przepisem podano numer aktu prawnego, z którego on pochodzi. W/w numery aktów prawnych podano w poniższym wykazie.

[1] - Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

[2] - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

[3] - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku późn. zmianami. (Tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).

[4] – Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Przepisy spełniono, oddziaływanie negatywne nie występuje w stosunku do obiektów istniejących i projektowanych.

WNIOSEK:

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach własnych działek.

.....
podpis projektanta

9. Dokumenty projektantów

OŚWIADCZENIE
Projektanta projektu budowlanego

Adres inwestycji:
Ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy

Oznaczenia geodezyjne:
działka nr ew.: 483/3, obręb Otrębusy

sporządzony w dniu: **05.2024 r**

dla **Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego**
Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2,
05-805 Otrębusy

Na podstawie z art. 34 ust. 3dpkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania fragmentu działki o nr ew. 483/3 w Otrębusach na potrzeby sporządzenia dokumentacji związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn: **PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEN TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Pieczęć wraz z podpisem
Architektura i zagospodarowanie	arch. Łukasz Wyczółkowski spec. architektura nr upr. MA/049/13	
Drogi	mgr inż. Mariusz Majewski spec. drogi nr upr. KUP/0116/POOD/13	
Konstrukcje	mgr inż. Michał Biesak spec. konstrukcje nr upr. LUB/0279/PWBKb/18	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Szarek instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0165/POOE/08	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Pirzański spec. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0237/PWOS/12	

10. Spis rysunków

L.p.	NR RYS.	NAZWA	SKALA
1.	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

11. Spis załączników

Załącznik nr 1 – inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą

Załącznik nr 2 – mapa do celów projektowych